

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

21.03.2025 № 59.1/21

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Золотухин В.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Новицкий Александр Георгиевич
+7 (863) 240-62-60





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2008 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», на основании ходатайства заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Чернышовой В.А. (от 28.02.2025 № 59.7/186), письма Управления по молодежной политике города Ростова-на-Дону (от 25.02.2025 № 59.74/209), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 257 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год» следующие изменения:

в приложении:

пункт 1 подраздела «а) нежилые помещения» раздела «Железнодорожный район» приложения 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2008 году» признать утратившим силу.

2 Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

З.В. Неярохина

** _____ 2025 года

Проект вносит:

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

В.В. Золотухин

Визируют:

И.о. первого заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону

А.Г. Новицкий

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

В. Власенко В.В.

Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год»

В соответствии с пунктом 4. «Правительству Российской Федерации разработать национальный проект «Молодежь и дети»» перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденного Президентом Российской Федерации от 30.03.2024 № Пр-616, с 01.03.2025 началась реализация национального проекта «Молодежь и дети», одной из приоритетных задач которого является модернизация инфраструктуры: создание молодежных центров и других объектов, необходимых для развития молодежи.

Управлением по молодежной политике города Ростова-на-Дону подобрано помещение, соответствующее федеральным рекомендациям, для осуществления деятельности молодежного центра (нежилое здание по ул. Собино, д. 54/20, литер АА1А3).

В связи с этим в ДИЗО направлены письмо Управления по молодежной политике города Ростова-на-Дону (от 25.02.2025 № 59.74/209) и ходатайство заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Чернышовой В.А. (от 28.02.2025 № 59.7/186), о передаче вышеуказанного здания в оперативное управление Управления по молодежной политике города Ростова-на-Дону для осуществления деятельности молодежного центра.

Нежилое здание, площадью 853,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, 54/20, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 257 включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2008 год.

Согласно статье 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Указанный объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061714:2, площадью 784 кв. м, видом разрешенного использования «государственная собственность», границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кроме этого, в границах земельного участка кроме включенного в программу приватизации объекта расположены:

нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0061714:40 (правообладатель - МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Железнодорожного района города Ростова-на-Дону, аренда ООО «Армада»), координаты которого в ЕГРН отсутствуют,

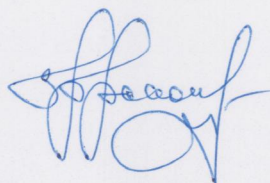
гараж (литер Е), права на который не зарегистрированы в установленном порядке.

Для продажи на торгах необходимо провести мероприятия с длительным сроком исполнения (установить границы нежилого здания с кадастровым номером

61:44:0061714:40 на местности, внести сведения о его координатах в ЕГРН, признать в судебном порядке право муниципальной собственности на гараж, подготовить межевой план и установить границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061714:2, установить вид его разрешенного использования, а затем и земельного участка под включенным в программу приватизации зданием с кадастровым номером 61:44:0061714:254.

В связи с вышеизложенным, учитывая неудовлетворительное состояние объекта нежилого фонда, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год» в части исключения из программы приватизации отдельно стоящего нежилого строения площадью 853,7 кв.м по ул. Собино, 54/20.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин